



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.40 DEL 13/04/2026

OGGETTO:

INTERVENTO "ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI PNRR - MISURA M1-C3-2.1" SECONDO LE LINEE GUIDA DEL MIMS E DEL CONSIGLIO SUPERIORE DEI LL.PP. CODICE CUP: G59I22000080008. AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELL'INTERVENTO "ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - AMENO IL QUADRIBORGO". PROCEDURA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS. N. 36/2023 ESPERITA DA STAZIONE UNICA APPALTANTE DALLA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA. APPROVAZIONE SAL 1. CIG: B75B65A8F6. CUP: G59I22000080008.

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto del Sindaco n. 22 del 10.03.2025 con il quale la sottoscritta dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia, Segretario Comunale del Comune di Ameno, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. triennio 2026-2028;

Visto il bilancio di previsione triennale 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025;

Vista la delibera del Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. triennio 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30.03.2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) – TRIENNIO 2026-2028" con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Atteso che il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per “la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;

Ricordato che il progetto con il quale in Comune di Ameno ha partecipato al bando del Ministero della Cultura prevedeva il recupero di una porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale posto nell’ambito di palazzo Tornielli attuale sede municipale;

Atteso che:

- con determinazione n. 5 del 01/02/2023 si è provveduto ad aggiudicare l’incarico professionale per la redazione dei documenti del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1” a RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB);
- con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 39 del 24.11.2023 si è proceduto con l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla ristrutturazione degli edifici facenti parte dell’intervento “Attrattività dei Borghi Storici” (Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) redatto dallo Studio Associato Ripamonti di Omegna incaricato con determina R.G. n.3 del 01.02.2023; nell’importo complessivo di €. 750.000,00 di cui €. 588.363,93 per lavori compresi €. 4.948,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 320.513,29 per manodopera non soggetta a ribasso nonché del verbale di validazione redatto in data 13/11/2023 dall’ Arch. Guidetti Fausto in qualità di R.U.P;
- gli elaborati relativi allo studio di fattibilità tecnico-economica prodotti dallo studio RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB), sono stati sottoposti al parere della competente Soprintendenza;

Atteso che il lavoro era inserito nel programma triennale pubblici dell’anno 2023/2025 approvato unitamente alla nota di aggiornamento al DUPS con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2023;

Atteso altresì che:

- le opere sono finanziate mediante contributo PNRR M1C3 rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – 2.1 “Attività dei borghi storici”;
- l’intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l’art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/ C58/01”;
- la spesa per la realizzazione delle opere ammonta ad euro 750.000,00 come da programma degli investimenti 2023-2025 previsti al cap. 6130/6130/99 cod.01.05.2 del bilancio in corso di esercizio;

Vista l’istanza di variazione progettuale ai sensi dell’art. 16 dell’avviso e dell’art.6 del disciplinare d’obblighi del 09.06.2024 trasmessa al Ministero della Cultura ns. prot. 0003321 in data 09.06.2024 con la quale è stata richiesta una variazione progettuale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 19.03.2025 ad oggetto “RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHİ STORICI DA FINANZIARE NELL’AMBITO DEL PNRR (M1C3 - CULTURA 4.0 - MISURA 2 “RIGENERAZIONE PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO, RURALE” - INVESTIMENTO 2.1 “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI” PNRR MISURA M1-C3-2.1” - CUP: G59I22000080008 – APPROVAZIONE VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE E ATTO DI INDIRIZZO AL RUP PER INCARICO DI

VARIAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA" con la quale la Giunta comunale ha preso atto delle variazioni del quadro economico generale trasmesso al Ministero della Cultura con nota ns. prot. 0006506 del 18.11.2024 e ha dato mandato al RUP dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia di affidare incarico a progettista esterno al fine di effettuare una variazione dello studio di fattibilità relativo ai lavori di cui all'intervento 1 "Quadrilatero della cultura" sulla base delle variazioni apportate al quadro economico generale;

Dato atto che, a seguito di non aggiudicazione della procedura esperita di Appalto Integrato, è occorso provvedere all'affidamento di incarico professionale prima per la revisione del PFTE e, successivamente per la redazione del progetto esecutivo, oltre che per la direzione lavori;

Atteso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali n. 42 del 05/04/2025 si è provveduto ad affidare il servizio di variazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1" a RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB);
- con DGC n. 39 del 16/04/2025 si è provveduto ad approvare gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato dell'intervento "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI (PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE) PNRR MISURA M1-C3-2.1" - CUP: G59I22000080008 e il Quadro Economico rideterminato;
- con determinazione n. 48 del 05/05/2025 si è provveduto a conferire l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, contabilità finale e redazione di Certificato di Regolare Esecuzione, nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento "Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1" a RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB);

Richiamati:

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per "traguardi e obiettivi" le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;
- l'obbligo di assenza del c.d. "doppio finanziamento" ai sensi dell'art. 9 del regolamento (UE) 2021/241, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale, tenuto, altresì, conto che la Circolare MEF-RGS del 31 dicembre 2021, n. 33, ha confermato che "le misure finanziate all'interno del PNRR possono essere cumulate con altre agevolazioni, salvo ovviamente i limiti esistenti dalla normativa nazionale ed europea vigente, ivi compresa quella riferita agli aiuti di Stato".
- Il rispetto del principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14, comma 6, D.Lgs. 36/2023;
- il rispetto dell'art. 58 D.Lgs. n. 36/2023 in materia di suddivisione in lotti;

Richiamati inoltre:

- il Decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, con il quale sono state approvate, ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del D.L. 77/2021 le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- la delibera A.N.AC. n. 122 del 16 marzo 2022 avente ad oggetto «Individuazione dei dati e delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono fornire alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici al fine di monitorare l'adozione dei requisiti e dei criteri

premiali per le pari opportunità generazionali e di genere, nonché per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, di cui all'articolo 47 decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC»; in questa clausola rientrano però solo le assunzioni funzionali, cioè quelle volte a garantire l'esecuzione del progetto finanziato dal PNRR o PNC con esclusione dal computo dei rapporti di lavoro non essenziali;

Rilevato che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

Richiamate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopracitate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

Visto il progetto esecutivo trasmesso da RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in Vicolo Pasquello n. 8, Omegna (VB) trasmesso in data 30/05/2025 ed acquisito agli atti con prot. 0003426, approvato con Determina n. 68 del 05.06.2025;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. 10188 del 25/07/2023 e l'Autorizzazione per interventi su beni culturali ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR nostro prot. 0004872 del 02/08/2023;

Vista la nota MIC prot. 16527 del 03/06/2025 avente ad oggetto "Riscontro alla nota prot. n. 0003251 del 21.05.2025 - Istanza di variazione cronoprogramma e quadro economico" con cui si prende atto del nuovo aggiornamento proposto in riferimento al cronoprogramma attuativo del progetto;

Considerato che:

- con Determina a contrarre n.68 del 05/06/2025 è stata avviata procedura d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR – MISURA M1-C3-2.1", CUP G59I22000080008, da aggiudicarsi mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con il Criterio del Minor Prezzo;
- in considerazione dell'importo lavori superiore a euro 500.000,00, la procedura telematica ad evidenza pubblica è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Verbania, ai sensi dell'art. 62 comma 6 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *"Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, (...) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata"*;

Dato atto che con determinazione n. 90 del 22/07/2025 i lavori vengono affidati all'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021 che ha offerto un ribasso sull'importo al netto dei costi della sicurezza derivanti da interferenza e al netto dei propri costi della manodopera pari al 3,62%, corrispondente ad un ribasso effettivo offerto (derivante dalla differenza tra l'importo a base di gara e l'importo complessivo offerto dall'operatore economico, al netto degli oneri della sicurezza) pari al **2,06913%** dal quale risulta un importo di aggiudicazione di € 712.194,46 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.731,76, per un importo complessivo di € 720.926,22, oltre IVA di legge.

Considerato che il quadro economico, in seguito all'aggiudicazione di importo complessivo pari a € 720.926,22, viene rideterminato come segue:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
OPERE ARCHITETTONICHE	€ 323 403,85	
STRUTTURE - ALLACCIAMENTI - DEMOLIZIONI	€ 297 896,35	
IMPIANTI MECCANICI	€ 46 222,27	
IMPIANTI ELETTRICI	€ 42 062,63	
ASSISTENZE IMPIANTI	€ 17 656,98	
Sub TOTALE	€ 727 242,08	712 194,46
RIBASSO D'ASTA	€	15 047,62
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8 731,76	8 731,76
IMPORTO TOTALE AL NETTO DELL'IVA	€ 735 973,84	720 926,22
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% su importo totale lavori	€ 73 597,38	72 092,62
Spese tecniche progettazione def-ese e DL	€ 110 000,00	110 000,00
Cassa	€ 4 400,00	4 400,00
IVA	€ 25 168,00	25 168,00
Spese CUC (0,25%) GARA DA ESPERIRE	€ 1 839,93	1 839,93
Spese CUC GARA DESERTA	€ 1 515,91	1 515,91
Contributo ANAC gara lavori da esperire	€ 410,00	410,00
Contributo ANAC gara lavori espletata	€ 410,00	410,00
Contributo ANAC incarico spese tecniche	€ 35,00	35,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 953 350,07	936 797,69
ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA	€	16 552,38
Imprevisti ed economie, incentivo Rup	€ 20 644,92	20 644,92
TOTALE GENERALE	€ 973 994,99	973 994,99

Rilevato che l'intervento risulta finanziato con fondi PNRR – MISURA M1-C3-2.1;

Visto il verbale di consegna lavori in data 27/10/2025 e l'inizio dei lavori in pari data;

Visto, altresì, il contratto stipulato in data 28 Gennaio 2026 n. rep 191;

Preso atto che il Direttore dei Lavori ha consegnato in data 13/04/2026 Prot. 0002498 il 1°SAL "Stato Avanzamento Lavori" a tutto il 13/04/2026, composto dalla seguente documentazione:

- Stato Avanzamento lavori a tutto il 13/04/2026;
- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità n. 1;

dal quale risulta un credito d'impresa di € 303.165,75 al netto del ribasso d'asta oltre IVA di legge;

Preso atto che il RUP ha emesso certificato di pagamento n. 1 per l'importo di € 301.649,92 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, oltre IVA 10% pari a € 30.164,99, per un totale di € 331.814,91;

Verificato che nulla osta all'approvazione degli atti contabili e disporre la liquidazione della spesa dovuta all'impresa esecutrice;

Dato atto che:

- al progetto in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP: G59I22000080008;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), è stato richiesto dalla Stazione Unica Appaltante e risulta essere il seguente: **B75B65A8F6**;
- la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura al capitolo 6130/6130/99 - codice 01.05.2 del bilancio in corso di esercizio per un importo complessivo pari ad € 973 994,99.

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare il 1°SAL "Stato Avanzamento Lavori" a tutto il 13/04/2026, consegnato in data 13/04/2026 Prot. 0002498, composto dalla seguente documentazione:
 - Stato Avanzamento lavori a tutto il 13/04/2026;
 - Libretto delle misure n. 1;
 - Registro di contabilità n. 1;

dal quale risulta un credito d'impresa di € 303.165,75 al netto del ribasso d'asta oltre IVA di legge.

- 3) Di approvare il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP, per l'importo di per l'importo di € 301.649,92 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, oltre IVA 10% pari a € 30.164,99, per un totale di € 331.814,91;
- 4) Di dare atto che l'importo dovuto all'operatore economico BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere, 9 – Alagna Valsesia (VC) P.IVA n. 01906730021, aggiudicatario dei lavori di "Attrattività dei borghi storici (progetto locale di rigenerazione culturale e sociale) / PNRR –MISURA M1-C3-2.1", CUP G59I22000080008" pari a € 331.814,91 IVA compresa trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è imputato al capitolo 6130/6130/99 - codice 01.05.2 del bilancio in corso di esercizio;
- 5) Di dare, altresì, atto che gli importi dovuti all'operatore economico saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura elettronica e verificata nuovamente la regolarità contributiva;
- 6) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 23, 1° comma, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
- 7) Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
- 8) Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.